

Superintendência Regional do Amazonas
Rua Ramos Ferreira, 596 - Ed. Sede – 5º andar.
CEP 69.010-936 – Manaus - AM
(92) 3133-4995 / 4078 / 4082

Ofício nº 1317/2014/SR Amazonas

Manaus, 26 de dezembro de 2014.

Ao Defensor Público
Edílson Santana Gonçalves Filho
DPU – Defensoria Pública da União no Amazonas
Avenida Ayrão nº. 671 – Centro
CEP: 69.025-005 – Manaus/AM

Assunto: **Responde Ofício nº 1665/2014/DHTC/DPU-AM - PAJ Nº. 2014/02543**

Senhor Defensor,

1 Em atenção ao ofício em epígrafe, que solicita manifestação da Caixa Econômica Federal sobre a situação do imóvel edificada no Residencial Viver Melhor II, com endereço na Rua Macaúba, quadra 40, bloco 281, apartamento 103, Bairro Santa Etelvina, Manaus/AM.

2. Informamos que a Equipe Técnica desta Instituição efetuou vistoria “in loco” na unidade Quadra 40, Bloco 281, Apartamento 103.

2.1 Esclarecemos que em relação à qualidade do material e mão de obra empregados na edificação do Empreendimento Habitacional especificado no item 1, conforme Portaria 168 do Ministério das Cidades, para realizar obras no Programa Minha Casa Minha Vida faz-se necessário, por parte *das construtoras*, o atendimento às diretrizes do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, no que diz respeito à promoção da qualidade, produtividade e sustentabilidade do Habitat, principalmente na utilização de materiais de construção produzidos em conformidade com as normas técnicas.

2.2 Salientamos que a empresa Direcional Engenharia, construtora que realizou as obras do Empreendimento Viver Melhor I e II apresentou certificação de qualificação PBQP-H nível A, requisito necessário para contratação de empreendimentos com mais de 1000 unidades habitacionais.

2.3 Com relação às condições do imóvel foi constatado a existência de mofo na pintura em várias partes do apartamento, sendo que o mesmo é causado por um problema crônico de umidade (formação de condensação de água no teto) que aguarda solução por parte da construtora, comprometendo totalmente a pintura interna do

apartamento, devendo a construtora providenciar nova pintura e remoção do mofo do apartamento.

2.4 Diante do exposto informamos que a Construtora Direcional Engenharia S/A esta localizada na Rua Grão Pará, 466 - Santa Efigênia, CEP: 30.150-340 em Belo Horizonte –Minas Gerais.

3. Desde já agradecemos a atenção dispensada e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos

Atenciosamente,

WELLINGTON LOPES DA SILVA NETO
Gerente Regional
Superintendência Regional do Amazonas

CARLOS ALBERTO BONIN
Superintendente Regional
Superintendência Regional do Amazonas